

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：过道装修改造工程

第 1 页 共 6 页

序号	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
	装修改造部分						
1	天棚吊顶拆除	1. 原轻钢龙骨矿棉吸音板吊顶拆除 2. 渣土外运 运距20km以内 3. 满足设计、施工规范及业主要求	m2	79.22			
2	天棚吊顶新做	1. 单层U形轻钢龙骨制作安装 面板规格0.4m2以外 吊挂式 2. 金属龙骨天棚面层新做 双层12mm厚纸面石膏板 3. 异形阶梯造型 4. 满足设计、施工规范及业主要求	m2	130.84			
3	吊顶灯带制作	1. 灯槽附加龙骨 2. 灯带新做 3. 满足设计、施工规范及业主要求	m	177.13			
4	吊顶面层灯孔制作	1. 吊顶面层灯孔制作 2. 满足设计、施工规范及业主要求	个	89			
5	天棚喷刷涂料新做	1. 天棚横梁旧涂料层清理 2. 内墙乳胶漆新做 高级环保 3. 满足设计、施工规范及业主要求	m2	13.97			
6	天棚喷刷涂料新做	1. 内墙乳胶漆新做 高级环保 2. 满足设计、施工规范及业主要求	m2	130.84			
7	墙面喷刷涂料新做	1. 墙柱面涂料层清理（局部） 2. 内墙耐水腻子新做（局部） 水泥面 3. 内墙乳胶漆新做 高级环保 4. 满足设计、施工规范及业主要求	m2	328.18			
8	地面保护	1. 原地面装饰层保护，整体铺设15mm厚大芯板	m2	131.88			
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：过道装修改造工程

第 2 页 共 6 页

序号	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
9	原房间门保护	1.将原有房间门保护性拆除，搬移至非施工区域，待施工完成后再将其重新安装	樘	28			
10	不锈钢立柱护角	1. 12mm厚阻燃板衬板 2. 面层:不锈钢包角线 3. 包角尺寸:60*60mm, 长度1.5m, 计4根 4. 详见图纸，满足设计、施工规范及业主要求	m	6			
11	不锈钢踢脚线新做	1. 踢脚线高度:100mm 2. 原木质踢脚线拆除 3. 12mm厚阻燃板衬板 4. 不锈钢踢脚线新做 5. 满足设计、施工规范及业主要求	m	94.41			
12	墙面喷刷涂料新做	1. 部位:步道楼梯间 2. 墙柱面涂料层清理（局部） 3. 内墙耐水腻子新做（局部） 水泥面 4. 内墙乳胶漆新做 高级环保 5. 满足设计、施工规范及业主要求	m2	38.73			
13	天棚喷刷涂料新做	1. 部位:步道楼梯间 2. 天棚涂料层清理（局部） 3. 天棚耐水腻子新做（局部） 水泥面 4. 天棚乳胶漆新做 高级环保 5. 满足设计、施工规范及业主要求	m2	91.41			
14	木饰面装饰墙新做	1. 内护墙龙骨新做 75#轻钢龙骨 2. 12mm厚阻燃板衬板 3. 内护墙面层 木饰面装饰墙新做（带造型） 4. 详见图纸，满足设计、施工规范及业主要求	m2	9.12			
15	木质隐形门安装	1. 木饰面造型墙内嵌隐形门（木质烤漆型）安装 平开门 2. 阻尼闭门器新装 3. 满足设计、施工规范及业主要求	樘	2			
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：过道装修改造工程

第 3 页 共 6 页

序号	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
16	隐形墙上方造型墙新做	1. 隐形墙上方造型墙新做 2. 内护墙龙骨新做 75#轻钢龙骨 3. 封双层9.5mm厚纸面石膏板 4. 造型灯槽，外封亚克力透光板 5. 刮耐水腻子 6. 内墙乳胶漆新做 高级环保 7. 满足设计、施工规范及业主要求	m2	7.8			
17	排气扇安装	1. 原排气扇拆除 2. 新装排气扇 3. 单层铝合金百叶风口安装 规格1000*150mm，计1个 4. 满足设计、施工规范及业主要求	台	1			
18	木质暖气罩新做	1. 原木质暖气罩拆除 2. 轻钢龙骨架 3. 衬板 9.5mm厚纸面石膏板 4. 木质暖气罩新做 5. 耐水腻子 6. 高级环保乳胶漆 7. 满足设计、施工规范及业主要求	m2	77.26			
19	石材窗台板制安	1. 电梯口处 2. 石材窗台板更换 不带铁活 3. 颜色:乳白 4. 满足设计、施工规范及业主要求	m2	2.72			
20	肯德基门安装	1. 原不锈钢玻璃门拆除，计4扇 2. 铝合金型材肯德基门 3. 尺寸:2630*3040mm，双扇对开门，计两处 4. 品牌:品创铝业 5. 满足设计、施工规范及业主要求	m2	15.99			
21	肯德基门地弹簧安装	1. 肯德基门地弹簧安装 2. 品牌:松下或博恩 3. 满足设计、施工规范及业主要求	个	4			
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：过道装修改造工程

第 4 页 共 6 页

序号	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
22	墙面喷刷涂料新做	1. 部位:6层 2. 墙柱面涂料层清理（局部） 3. 内墙耐水腻子新做（局部） 水泥面 4. 内墙乳胶漆新做 高级环保 5. 满足设计、施工规范及业主要求	m2	69.02			
23	天棚喷刷涂料新做	1. 部位:6层 2. 天棚涂料层清理（局部） 3. 天棚耐水腻子新做（局部） 水泥面 4. 内墙乳胶漆新做 高级环保 5. 满足设计、施工规范及业主要求	m2	37.39			
24	水泡纸面石膏板补换	1. 六层原有水泡纸面石膏板吊顶处拆除 2. 新补纸面石膏板（双层9.5mm厚） 3. 满足设计、施工规范及业主要求	m2	4			
25	吸顶灯新装	1. 新装方形LED平板灯规格600*600mm 2. 品牌:雷士 3. 满足设计、施工规范及业主要求	套	32			
26	吊顶面层补换	1. 原天棚硅钙板吊顶面层板补换 2. 矿棉吸音板规格:600*600mm/块 3. 满足设计、施工规范及业主要求	m2	64			
27	办公桌旁立柜	1. 木质复合板（E0级板材） 2. 含国产五金件 3. 满足设计、施工规范及业主要求	组	1			
	分部小计						
	电气部分						
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：过道装修改造工程

第 5 页 共 6 页

序号	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
28	电缆桥架安装	1. 原有钢制桥架拆除 2. 槽内电线整理 3. 槽式桥架电缆桥架 100*50mm，厚度1.0mm 4. 满足设计、施工规范及业主要求	m	119.76			
29	电气配线	1. 墙面电线管暗敷，需开槽并用水泥砂浆修复 2. 暗敷JDG20电线管 3. 管内穿塑料铜线导线截面(2.5mm ²) 4. 满足设计、施工规范及业主要求	m	374.44			
30	LED筒灯安装	1. LED筒灯安装 2. 品牌:雷士 3. 满足设计、施工规范及业主要求	套	89			
31	LED灯带安装	1. LED灯带安装 2. 满足设计、施工规范及业主要求	套	177			
32	安全出口指示灯灯安装	1. 原有安全出口指示灯拆除，吊挂式 2. 安全出口指示灯 墙壁式 3. 满足设计、施工规范及业主要求	套	4			
33	电源插座安装	1. 电源插座安装 单联 10A以下 2. 品牌:施耐德 3. 砖混墙体暗装，剔凿10*10cm 4. 钢制接线盒 5. 满足设计、施工规范及业主要求	个	4			
34	照明开关安装	1. 小电器安装 跷板式暗开关 单控 双联 2. 品牌:施耐德 3. 砖混墙体暗装，剔凿10*10cm 4. 钢制接线盒 5. 满足设计、施工规范及业主要求	个	5			
	分部小计						
	措施项目						
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：过道装修改造工程

第 6 页 共 6 页

序号	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
35	天棚装饰脚手架(天棚脚手架 层高4.5m以内)		m2	130.84			
	分部小计						
本页小计							
合 计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：部分窗户及窗台板更换工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
	整个项目						
1	原塑钢窗拆除	1. 原塑钢窗拆除 2. 外运及消纳	樘	14			
2	新做断桥铝玻璃窗	1. 新做断桥铝双层玻璃窗 平开窗 2. 玻璃选用6mm+9mm+6mm 双层钢化中空玻璃 3. 数量:14樘 4. 满足设计、施工规范及业主要求	m2	69.42			
3	金属纱窗安装	1. 金钢纱窗 固定 2. 满足设计、施工规范及业主要求	m2	14.4			
4	石材窗台板制安	1. 石材窗台板更换 不带铁活 2. 颜色:乳白 3. 满足设计、施工规范及业主要求	m2	14.76			
5	石材装饰线安装	1. 大理石窗台板装饰线宽60mm 2. 颜色:乳白 3. 满足设计、施工规范及业主要求	m	30.92			
6	原天棚吸顶灯拆除	1. 原天棚吸顶灯拆除	套	16			
7	吸顶灯新装	1. 新装方形LED平板灯规格600*600mm 2. 品牌:雷士 3. 满足设计、施工规范及业主要求	套	16			
8	吊顶层补换	1. 原天棚硅钙板吊顶层板补换 2. 矿棉吸音板规格:600*600mm/块 3. 满足设计、施工规范及业主要求	m2	11.52			
9	装修垃圾处理	1. 装修垃圾外运 2. 原有废弃物品及装修施工垃圾外运及消纳 3. 包括:清理、打扫、装袋、搬运至垃圾装车点、装卸车、外运、专业机构消纳 4. 车斗大小:4200mm*宽2050mm*高400mm	车	1			
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：部分窗户及窗台板更换工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。