

后勤保障处零星修缮工程监理服务 采购需求文件

一、项目概况

1. 项目名称：后勤保障处零星修缮工程监理服务
2. 采购单位：中国传媒大学
3. 服务地点：中国传媒大学校内
4. 采购方式：公开询价
5. 服务期限：1 年
6. 项目范围：后勤保障处归口的装饰装修、水电安装、屋面防水、管线改造、绿化等工程的施工监理服务。

二、服务内容

中标监理单位需提供施工阶段全过程监理服务，包括但不限于：

1. 审查施工单位资质、人员、施工方案、安全方案、危大工程专项施工方案。
2. 对材料、设备进场进行验收，核查质量证明文件；
3. 现场旁站、巡视、平行检验，控制施工质量、安全、进度。
4. 审核工程变更、现场签证、工程量计量。
5. 监督安全文明施工、消防、校园管理要求落实。
6. 组织隐蔽工程验收、分部分项工程验收、周监理例会。

7. 审核竣工资料，参与竣工验收，出具监理意见。
8. 按学校要求提交监理日志、监理周报/月报、监理工作总结等资料。

三、服务要求

1. 监理单位必须派驻固定项目总监/监理负责人，具备注册监理工程师资格。
2. 现场监理人员应持证上岗，熟悉修缮工程、校园管理及安全规范。
3. 严格按照现行规范、图纸及学校要求开展监理工作，确保工程质量与安全。
4. 监理资料真实、完整、规范，按时归档。
5. 不得转包、分包监理业务，不得与施工单位存在利益关联。
6. 遵守学校保密、廉政、校园出入等管理制度。

四、计价与结算方式

1. 计费依据：按国家及北京市建设工程监理服务收费标准或行业惯例执行。
2. 报价方式：供应商报统一优惠率（如：按收费标准下浮____%）。
3. 结算方式：单个项目监理费 = 按标准计算的监理费 × 优惠率。
4. 支付方式：按项目据实结算。

五、投标人资格要求

1. 具有独立法人资格，有效的营业执照。
2. 具备工程监理相关资质或满足学校监理服务要求。
3. 拟派项目负责人具有注册监理工程师证书。
4. 近3年信誉良好，无重大质量安全事故、无违法失信记录。

六、成果资料要求

1. 监理日志、旁站记录、巡查记录。
2. 材料设备验收记录、隐蔽工程验收记录。
3. 工程量审核、签证审核意见。
4. 监理周报/月报、竣工验收监理意见。
5. 全套电子档 + 纸质盖章资料。