

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 1 页 共 12 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		办公室一							
1	011605001001	原地面拆除拆除	地砖拆除（含结合层拆除） 含垃圾消纳处理	m2	22.37				
2	390110001001	顶面乳胶漆铲除	腻子、乳胶漆铲除 含垃圾消纳处理	m2	22.37				
3	390110001002	墙面乳胶漆铲除	腻子、乳胶漆铲除 含垃圾消纳处理	m2	64.07				
4	011613001009	灯具插座线管拆除	灯具插座线管拆除 含垃圾消纳处理	套	1				
5	031201004001	原有暖气片拆除	含垃圾消纳处理	项	1				
6	011610001001	原门拆除	原门拆除，门套及门扇，含垃圾消纳处理	樘	2				
7	911505001001	其他门拆除	玻璃门拆除，含垃圾消纳处理	樘	2				
8	011601001005	砖砌体拆除	拆除砖墙隔断，含垃圾消纳处理，含垃圾消纳处理	m2	1.66				
9	011101006001	平面砂浆找平层	1、细石混凝土找平层 2、干硬性水泥砂浆找平层 3、界面剂 4、做法详见地面节点	m2	22.2				
10	011102003001	地面地砖(选样)	1、石材/瓷砖专用粘接剂 2、地面瓷砖	m2	22.2				
11	011108001001	地面大理石门槛	1. 15mm厚石材 2. 石材粘结剂 3. 水泥砂浆找平	m2	0.18				
12	011407002001	天棚喷刷涂料	基层清理；刮腻子，刷乳胶漆	m2	22.2				
13	011201001003	墙面一般抹灰	墙皮铲除后，墙面粉一层水泥砂浆	m2	44				
14	011407001001	墙面喷刷涂料	基层清理；刮腻子，刷乳胶漆	m2	44				
15	011105002001	石材踢脚线	石材切割，铺贴	m	18.14				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 2 页 共 12 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
16	010808007001	木质门框（包含基层）	基层清理，木饰面安装等一切工序	m	5.4				
17	010801001001	双开木质门	成品木门，洞口尺寸1200*2100mm	樘	1				
18	010801006001	门锁安装	门把手	个	2				
19	011210003001	玻璃门楣	玻璃门楣	m2	0.78				
20	011504001001	暖气片更换	铜铝合金暖气片更换	个	2				
21	010402001001	砌块墙	250mm厚砖砌墙体	m3	5.18				
22	011201001011	新砌墙抹灰	新砌墙抹灰	m2	20.72				
		分部小计							
		办公室二							
23	011605001002	原地面拆除拆除	地砖拆除（含结合层拆除），含垃圾消纳处理	m2	33.85				
24	390110001003	顶面乳胶漆铲除	腻子、乳胶漆铲除，含垃圾消纳处理	m2	33.67				
25	390110001004	墙面乳胶漆铲除	腻子、乳胶漆铲除，含垃圾消纳处理	m2	65.5				
26	011613001002	灯具插座线管拆除	灯具插座线管拆除，含垃圾消纳处理	套	1				
27	031201004002	原有暖气片拆除		项	1				
28	011610001002	原门拆除	原门拆除，门套及门扇，含垃圾消纳处理	樘	1				
29	011101006010	平面砂浆找平层	1、细石混凝土找平层 2、干硬性水泥砂浆找平层 3、界面剂 4、做法详见地面节点	m2	33.67				
30	011102003010	地面地砖(选样)	1、石材/瓷砖专用粘接剂 2、地面瓷砖	m2	33.67				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

第 3 页 共 12 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
31	011108001010	地面大理石门槛	1. 20mm厚石材 2. 石材粘结剂 3. 水泥砂浆找平	m2	0.18				
32	011407002002	天棚喷刷涂料	基层清理：刮腻子，刷乳胶漆	m2	33.67				
33	011201001004	墙面一般抹灰	墙皮铲除后，墙面粉一层水泥砂浆	m2	65.5				
34	011407001002	墙面喷刷涂料	基层清理：刮腻子，刷乳胶漆	m2	65.5				
35	011105002002	石材踢脚线	石材切割，铺贴	m	22.1				
36	010808007010	木质门框（包含基层）	基层清理，木饰面安装等一切工序	m	5.4				
37	010801001010	双开木质门	成品木门，洞口尺寸1200*2100mm	樘	1				
38	010801006012	门锁安装	门把手	个	2				
39	011210003002	玻璃门楣	玻璃门楣	m2	0.78				
40	011504001008	暖气片更换	铜铝合金暖气片更换	个	2				
		分部小计							
		办公室三							
41	011605001003	原地面拆除拆除	地砖拆除（含结合层拆除）	m2	47.48				
42	390110001005	顶面乳胶漆铲除	腻子、乳胶漆铲除	m2	47.3				
43	390110001006	墙面乳胶漆铲除	腻子、乳胶漆铲除	m2	77				
44	011613001010	灯具插座线管拆除	灯具插座线管拆除	套	1				
45	031201004003	原有暖气片拆除		项	1				
46	011610001003	原门拆除	原门拆除，门套及门扇	樘	1				
47	011101006011	平面砂浆找平层	1、细石混凝土找平层 2、干硬性水泥砂浆找平层 3、界面剂 4、做法详见地面节点	m2	47.3				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

第 4 页 共 12 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
48	011102003011	地面地砖(选样)	1、石材/瓷砖专用粘接剂 2、地面瓷砖	m2	47.3				
49	011108001011	地面大理石门槛	1. 20mm厚石材 2. 石材粘结剂 3. 水泥砂浆找平	m2	0.18				
50	011407002003	天棚喷刷涂料	基层清理：刮腻子，刷乳胶漆	m2	47.3				
51	011201001005	墙面一般抹灰	墙皮铲除后，墙面粉一层水泥砂浆	m2	77				
52	011407001003	墙面喷刷涂料	基层清理：刮腻子，刷乳胶漆	m2	77				
53	011105002003	石材踢脚线	石材切割，铺贴	m	26.4				
54	010808007011	木质门框（包含基层）	基层清理，木饰面安装等一切工序	m	5.4				
55	010801001011	双开木质门	成品木门，洞口尺寸1200*2100mm	樘	1				
56	010801006014	门锁安装	门把手	个	2				
57	011210003003	玻璃门楣	玻璃门楣	m2	0.78				
58	011504001009	暖气片更换	铜铝合金暖气片更换	个	2				
		分部小计							
		办公室四							
59	011605001004	原地面拆除拆除	地砖拆除（含结合层拆除），含垃圾消纳处理	m2	34.15				
60	390110001007	顶面乳胶漆铲除	腻子、乳胶漆铲除，含垃圾消纳处理	m2	33.97				
61	390110001008	墙面乳胶漆铲除	腻子、乳胶漆铲除，含垃圾消纳处理	m2	67.7				
62	011613001011	灯具插座线管拆除	灯具插座线管拆除，含垃圾消纳处理	套	1				
63	031201004004	原有暖气片拆除		项	1				
64	011610001004	原门拆除	原门拆除，门套及门扇，含垃圾消纳处理	樘	3				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 5 页 共 12 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
65	011601001003	砖砌体拆除	拆除砖墙隔断，含垃圾消纳处理	m2	27.57				
66	011101006012	平面砂浆找平层	1、细石混凝土找平层 2、干硬性水泥砂浆找平层 3、界面剂 4、做法详见地面节点	m2	33.97				
67	011102003012	地面地砖(选样)	1、石材/瓷砖专用粘接剂 2、地面瓷砖	m2	33.97				
68	011108001012	地面大理石门槛	1. 20mm厚石材 2. 石材粘结剂 3. 水泥砂浆找平	m2	0.18				
69	011407002004	天棚喷刷涂料	基层清理：刮腻子，刷乳胶漆	m2	33.97				
70	011201001006	墙面一般抹灰	墙皮铲除后，墙面粉一层水泥砂浆	m2	67.7				
71	011407001004	墙面喷刷涂料	基层清理：刮腻子，刷乳胶漆	m2	67.7				
72	011105002004	石材踢脚线	石材切割，铺贴	m	22.1				
73	010808007012	木质门框（包含基层）	基层清理，木饰面安装等一切工序	m	5.4				
74	010801001012	双开木质门	成品木门，洞口尺寸1200*2100mm	樘	1				
75	010801006016	门锁安装	门把手	个	2				
76	011210003004	玻璃门楣	玻璃门楣	m2	0.78				
77	011504001010	暖气片更换	铜铝合金暖气片更换	个	2				
		分部小计							
		办公室五							
78	011605001005	原地面拆除拆除	地砖拆除（含结合层拆除）	m2	32.18				
79	390110001009	顶面乳胶漆铲除	腻子、乳胶漆铲除	m2	32				
80	390110001010	墙面乳胶漆铲除	腻子、乳胶漆铲除	m2	69.58				
81	011613001012	灯具插座线管拆除	灯具插座线管拆除	套	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 6 页 共 12 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
82	031201004005	原有暖气片拆除		项	1				
83	011610001005	原门拆除	原门拆除，门套及门扇	樘	2				
84	011601001004	砖砌体拆除	拆除砖墙隔断	m2	9.63				
85	011101006013	平面砂浆找平层	1、细石混凝土找平层 2、干硬性水泥砂浆找平层 3、界面剂 4、做法详见地面节点	m2	32				
86	011102003013	地面地砖(选样)	1、石材/瓷砖专用粘接剂 2、地面瓷砖	m2	32				
87	011108001013	地面大理石门槛	1. 20mm厚石材 2. 石材粘结剂 3. 水泥砂浆找平	m2	0.18				
88	011407002005	天棚喷刷涂料	基层清理：刮腻子，刷乳胶漆	m2	32				
89	011201001007	墙面一般抹灰	墙皮铲除后，墙面粉一层水泥砂浆	m2	69.58				
90	011407001005	墙面喷刷涂料	基层清理：刮腻子，刷乳胶漆	m2	69.58				
91	011105002005	石材踢脚线	石材切割，铺贴	m	23.6				
92	010808007013	木质门框（包含基层）	基层清理，木饰面安装等一切工序	m	5.4				
93	010801001013	双开木质门	成品木门，洞口尺寸1200*2100mm	樘	1				
94	010801006018	门锁安装	门把手	个	2				
95	011210003005	玻璃门楣	玻璃门楣	m2	0.78				
96	011504001011	暖气片更换	铜铝合金暖气片更换	个	2				
		分部小计							
		实验室							
97	011605001009	原地面拆除拆除	地砖拆除（含结合层拆除）	m2	20.44				
98	390110001015	顶面乳胶漆铲除	腻子、乳胶漆铲除	m2	20.3				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 7 页 共 12 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
99	390110001016	墙面乳胶漆铲除	腻子、乳胶漆铲除	m2	51.74				
100	011613001013	灯具插座线管拆除	灯具插座线管拆除	套	1				
101	011610001008	原门拆除	原门拆除，门套及门扇	樘	1				
102	011601001007	开门洞	拆除砖墙隔断	m2	2.76				
103	011609002002	隔断隔墙拆除	隔断隔墙拆除	m2	30.36				
104	011101006014	平面砂浆找平层	1、细石混凝土找平层 2、干硬性水泥砂浆找平层 3、界面剂 4、做法详见地面节点	m2	20.3				
105	011102003014	地面地砖(选样)	1、石材/瓷砖专用粘接剂 2、地面瓷砖	m2	20.3				
106	011108001014	地面大理石门槛	1. 20mm厚石材 2. 石材粘结剂 3. 水泥砂浆找平	m2	0.18				
107	011407002009	天棚喷刷涂料	基层清理：刮腻子，刷乳胶漆	m2	20.3				
108	011201001008	墙面一般抹灰	墙皮铲除后，墙面粉一层水泥砂浆	m2	51.74				
109	011407001008	墙面喷刷涂料	基层清理：刮腻子，刷乳胶漆	m2	51.74				
110	011105002006	石材踢脚线	石材切割，铺贴	m	17.8				
111	010808007014	木质门框（包含基层）	基层清理，木饰面安装等一切工序	m	5.1				
112	010801001014	单开木质门	成品木门，洞口尺寸900*2100mm	樘	1				
113	010801006020	门锁安装	门把手	个	1				
114	011210003006	玻璃门楣	玻璃门楣	m2	0.59				
115	011504001012	暖气片更换	铜铝合金暖气片更换	个	2				
116	011210006002	中间加固隔断墙	轻钢龙骨石膏板隔断墙	m2	17.36				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 8 页 共 12 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		分部小计							
		储藏室							
117	011605001006	原地面拆除拆除	地砖拆除（含结合层拆除）	m2	3.45				
118	390110001011	顶面乳胶漆铲除	腻子、乳胶漆铲除	m2	3.3				
119	390110001012	墙面乳胶漆铲除	腻子、乳胶漆铲除	m2	25.71				
120	011613001014	灯具插座线管拆除	灯具插座线管拆除	套	1				
121	011610001006	原门拆除	原门拆除，门套及门扇	樘	1				
122	011101006015	平面砂浆找平层	1、细石混凝土找平层 2、干硬性水泥砂浆找平层 3、界面剂 4、做法详见地面节点	m2	3.3				
123	011102003015	地面地砖(选样)	1、石材/瓷砖专用粘接剂 2、地面瓷砖	m2	3.3				
124	011108001015	地面大理石门槛	1. 20mm厚石材 2. 石材粘结剂 3. 水泥砂浆找平	m2	0.15				
125	011407002006	天棚喷刷涂料	基层清理；刮腻子，刷乳胶漆	m2	3.3				
126	011201001009	墙面一般抹灰	墙皮铲除后，墙面粉一层水泥砂浆	m2	20.85				
127	011407001006	墙面喷刷涂料	基层清理；刮腻子，刷乳胶漆	m2	20.85				
128	011105002007	石材踢脚线	石材切割，铺贴	m	7.1				
129	010808007015	木质门框（包含基层）	基层清理，木饰面安装等一切工序	m	5.1				
130	010801001015	单开木质门	成品木门，洞口尺寸900*2100mm	樘	1				
131	010801006022	门锁安装	门把手	个	1				
		分部小计							
		走廊							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 9 页 共 12 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
132	011605001007	原地面拆除拆除	地砖拆除（含结合层拆除）	m2	34.74				
133	390110001013	顶面乳胶漆铲除	腻子、乳胶漆铲除	m2	34.5				
134	390110001014	墙面乳胶漆铲除	腻子、乳胶漆铲除	m2	142.2				
135	011613001015	灯具插座线管拆除	灯具插座线管拆除	套	1				
136	011610001007	原门拆除	原门拆除，门套及门扇	樘	1				
137	011101006016	平面砂浆找平层	1、细石混凝土找平层 2、干硬性水泥砂浆找平层 3、界面剂 4、做法详见地面节点	m2	34.5				
138	011102003016	地面地砖(选样)	1、石材/瓷砖专用粘接剂 2、地面瓷砖	m2	34.5				
139	011108001016	地面大理石门槛	1.20mm厚石材 2.石材粘结剂 3.水泥砂浆找平	m2	0.24				
140	011407002007	天棚喷刷涂料	基层清理：刮腻子，刷乳胶漆	m2	34.5				
141	011201001010	墙面一般抹灰	墙皮铲除后，墙面粉一层水泥砂浆	m2	142.2				
142	011407001007	墙面喷刷涂料	基层清理：刮腻子，刷乳胶漆	m2	142.2				
143	011105002008	石材踢脚线	石材切割，铺贴	m	46.9				
144	010808007016	木质门框（包含基层）	基层清理，木饰面安装等一切工序	m	5.4				
145	010801001016	双开木质门	成品木门，洞口尺寸1200*2100mm	樘	1				
146	010801006024	门锁安装	门把手	个	2				
147	011210003008	玻璃门楣	玻璃门楣	m2	0.78				
148	010801004001	成品消防门	成品消防门，洞口尺寸1000*2300mm	樘	1				
		分部小计							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 10 页 共 12 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		男女卫生间、走道							
149	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	石膏板吊顶拆除	m2	31				
150	011605001008	原地面拆除拆除	地砖拆除（含结合层拆除）	m2	31				
151	011605002001	立面块料拆除		m2	85.5				
152	011612002001	卫生洁具拆除	拆除洁具	间	2				
153	011609002001	轻质隔断墙拆除	轻质隔断墙拆除	间	6				
154	011601001006	砖砌体拆除	拆除砖墙隔断	m2	1.73				
155	010402001002	砌块墙	砖砌墙体	m3	1.04				
156	011201001002	墙面一般抹灰	新砌墙体挂网抹灰	m2	13.8				
157	010404001001	蹲坑基座	蹲坑基座；陶粒填充地面抬高	个	2				
158	011101006017	平面砂浆找平层	1、细石混凝土找平层 2、干硬性水泥砂浆找平层 3、界面剂 4、做法详见地面节点	m2	31.43				
159	011102003017	地面地砖(选样)	1、石材/瓷砖专用粘接剂 2、地面瓷砖	m2	31				
160	011108001017	地面大理石门槛	1. 20mm厚石材 2. 石材粘结剂 3. 水泥砂浆找平	m2	0.22				
161	010904002001	墙地面涂膜防水	1、防水膜品种：聚氨酯防水 2、涂膜厚度、遍数：2mm厚	m2	42.05				
162	011201004001	墙面找平层15mm厚	水泥砂浆找平层在砼或硬基层上15mm厚，随捣随光	m2	85.5				
163	011204003001	墙面墙砖(选样)	基层清理、面层切割、专用粘结剂铺贴、面层清理等一切工序	m2	85.5				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

第 11 页 共 12 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
164	011210005002	成品隔断	新建卫生间抗倍特隔断	间	8				
165	011505001001	洗漱台	洗漱台，大理石台面	m	2.46				
166	011505010001	镜面玻璃	镜子	个	1				
167	011407002008	天棚喷刷涂料	基层清理；刮腻子，刷乳胶漆	m2	31				
168	010808007017	木质门框（包含基层）	基层清理，木饰面安装等一切工序	m	10.2				
169	010801001017	单开木质门	成品木门，洞口尺寸900*2100mm	樘	2				
170	010801006026	门锁安装	门把手	个	1				
171	011210003009	玻璃门楣	玻璃门楣	m2	0.59				
172	031004006001	蹲便器	蹲便器，含配件	组	6				
173	031004007001	小便器	小便斗，含配件	组	2				
174	031004004001	洗涤盆	拖把池	组	2				
175	031004003001	台下盆+水龙头	台下盆+水龙头	组	3				
		分部小计							
		电路改造							
176	03B001	电路改造（局部改造）暗线铺设	计量方式：按房屋的建筑使用面积（框架面积），公摊面积除外的标准收取	m2	306				
177	030404034001	开关安装	开关安装	个	13				
178	030404035001	插座	插座安装	个	78				
179	030502004001	电视、电话插座	网络插座安装	个	31				
180	030412005001	荧光灯	300*600mm平板灯	套	99				
181	030411006001	暗盒	开关插座、灯头暗盒	个	221				
182	040807002001	供电系统调试	电路调试	系统	1				
本页小计									

