

后勤保障处零星修缮工程造价咨询服务 采购需求文件

一、项目概况

1. 项目名称：后勤保障处零星修缮工程造价咨询服务
2. 采购单位：中国传媒大学
3. 服务地点：中国传媒大学校内
4. 采购方式：公开询价
5. 服务期限：1 年
6. 项目范围：后勤保障处归口的需要进行工程造价咨询服务的零星修缮工程（装饰装修、管线改造、水电安装、屋面防水、绿化等）。

二、服务内容

服务商需提供以下全过程造价咨询服务：

1. 工程量清单与招标控制价/预算价编制、设计图纸审核
2. 工程变更、现场签证造价审核
3. 预算审核
4. 造价咨询、询价、成本控制建议
5. 按学校要求时限出具正式成果文件并盖章

三、服务要求

1. 派驻固定项目负责人，具备一级注册造价工程师资格

2. 成果文件误差率 $\leq 6\%$
3. 一般项目 5 日内完成，紧急项目 1—2 日完成
4. 严格遵守学校制度、保密要求、廉政规定
5. 不得转包、分包服务

四、计价与结算方式

1. 计费依据：按《北京市建设工程造价行业咨询服务费用计价参考》（京标价协〔2022〕71 号）执行。

2. 报价方式：供应商报统一优惠率（如：按收费标准下浮____%）。

3. 结算公式：单个项目咨询费 = 收费标准计算金额 \times 优惠率

4. 支付方式：按项目据实结算

五、供应商资格要求

1. 独立法人，有效营业执照
2. 具备工程造价咨询服务能力，信誉良好
3. 项目负责人：一级注册造价工程师
4. 近 3 年无重大违法失信、无质量事故

六、成果文件要求

1. 咨询成果电子版+ 纸质盖章版
2. 成果文件终身负责，配合解释、答疑、复审