

# 中国传媒大学学生公寓住宿协议书

为加强学生公寓管理，保障学生在公寓内的人身和财产安全，维护学生公寓正常的学习和生活秩序，中国传媒大学后勤保障处学生公寓服务中心（以下简称甲方）与住宿人（以下简称乙方）在自愿、平等的基础上，共同签订本住宿协议：

一、经学校招生计划正式录取的全日制在籍学生（含非京籍的定向博士研究生），按时缴纳住宿费并签订本住宿协议后，办理入住手续。

二、由甲方安排乙方住宿房间及床位，安排后原则上不再变动，乙方因特殊情况确需调整的，须向甲方提出申请，根据实际情况办理调宿。

三、乙方存在严重违反学生公寓管理规定、拒不服从公寓管理、多次违规违纪或造成不良影响、安全事故的，甲方有权依据学校规章制度终止本住宿协议，责令乙方限期退宿，相关违纪情况同步报送学校职能部门依规处理。

四、甲方的权利和义务：

（一）根据上级部门及学校的文件与规章制度，负责学生公寓的日常服务管理工作。

（二）提前配齐宿舍学习、生活配套基础设施，在乙方入住前完成宿舍清理保洁与设施检修，为乙方提供安全、整洁的住宿条件。

（三）常态化开展公寓安全巡查、消防隐患排查、内务卫生检查工作，及时发现、督促整改各类住宿安全隐患，防范公寓安全事故发生。

（四）定期检修养护公寓公共设施、水电设备、消防器材，做好公共区域日常保洁与消杀工作，保障公寓公共设施正常使用、公共环境整洁有序。

（五）面向乙方开展住宿安全、公寓纪律、文明住宿等相关宣传教育工作，同时检查纠正各类违规行为；针对乙方在学生公寓内的违规违纪行为，可视情节轻重，依规予以制止、纠正与批评教育。

#### 五、乙方的权利和义务：

（一）依规办理入住、调宿、退宿手续，严格遵守《中国传媒大学学生公寓管理办法》以及学校各项规章制度，若有违反，根据《中国传媒大学学生纪律处分管理规定》接受相应处理。

（二）有权监督公寓服务管理工作，可通过学校“中传有我”建言献策平台、公寓服务“码上提”、后勤服务电话（65783000）等正规渠道反馈意见、提出建议。

（三）积极配合公寓管理人员开展日常管理、安全检查、卫生督查等工作，主动参与公寓文化建设、文明宿舍创建等活动，共建良好住宿氛围。

（四）严格遵守《中国传媒大学学生公寓安全责任书》全部条款，强化自我安全防范意识。离寝锁好所有门窗，不得私装门锁、转借钥匙，贵重财物妥善保管，个人疏忽造成失窃损失自负；使用通过3C认证的正规合格充电宝，充电时需有人看管，禁止卧床、靠近易燃物及串联多台充电，充电宝出现发热、冒烟、变形等异常情况，即刻切断电源、做好

初期应急处置，并告知公寓工作人员。

（五）凡经法律法规及学校认定禁止带入、禁止在公寓内使用的物品，甲方有权要求乙方现场自行处置，无法完成处置的，由甲方对物品登记暂扣，待乙方毕业离校时予以返还。物品因自然老化、受潮发霉、无外观破损的内部损坏等情况，甲方不承担赔偿责任。

（六）学校因房屋修缮、整体布局调整、合并不满员寝室等情况需要调整时，甲方将提前通知乙方，乙方应服从甲方作出的宿舍调配和管理安排；宿舍空余床位由甲方统一统筹调配、整合住宿资源，乙方须积极配合，不得私自占用。

六、本协议未尽事宜，遵照国家法律法规及中国传媒大学相关规章制度执行。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份，自双方签字、盖章之日起生效，具有同等法律效力，全程约束双方住宿相关权利与义务。

甲方（盖章）：中国传媒大学学生公寓服务中心

日期：          年          月          日

乙方（住宿人签字）：

学号：

公寓楼号：

宿舍号：

日期：          年          月          日